

Zápis č. 12 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	5. 8. 2026
Místo jednání:	zasedací místnost 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	19:37
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (odešel 18:20) Antonín Homola
Omluveni:	David Šoun Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Žerotínova 1742/54

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence BZU.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1765/15

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **33** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkově nám. 700/9

fakticky Praha 10, Na Hroudě 114/43

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **30** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK bere na vědomí zvýšený výskyt štěnic v objektu Roháčova 268/24–26 (**BZU**) a doporučuje provedení desinsekce objektu v rozsahu doporučeném odbornou firmou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Rokycanova 279/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 383/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 1 rok za nájemné 360 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2656/6

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 277/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 5 let.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Hartigova 2415/155

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 1 rok za nájemné 270 Kč/m²/měsíc. Vzhledem k velikosti stávajícího bytu doporučuje BK nájemci využít možnost ústupového bydlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Loudova 2432/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Jana Želivského 1729/20

[REDACTED] (1+0, 30 m², 2 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. [REDACTED] za jiný.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu

Vinařického 620, Vodňany

BK bere na vědomí žádost OSV, souhlasy gesčního radního, vedoucího OSV i OBP a doporučuje poskytnutí krizového bytu č. [REDACTED], Jana Želivského 1801/22.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 1 měsíc od 8. 7. 2026 do 7. 8. 2026 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] (krizový byt) o další měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Basilejské nám. 98/9

[REDACTED] (profesní byt, ZŠ Chmelnice)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. [REDACTED] dohodou ke dni 31. 8. 2026. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24–26

██████████ (BZU)
BK bere na vědomí sdělení nájemců o odstěhování paní
██████████ i stanovisko správce a doporučuje
aby jediným nájemcem bytu č. ██████ byl pan ██████
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24–26

██████████ (BZU, pův. nájemkyně ██████)
BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje vyklizení
bytu č. ██████ nákladem pronajímatele prostřednictvím
správce.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1810/43

██████████ (BZU)
BK bere na vědomí, že žadatelka je nájemkyní bytu č. ██████
v objektu Krásova 1841/4 a doporučuje její vyřazení
z Evidence žadatelů znevýhodněných na trhu s bydlením.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2663/3

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████ dohodou
ke dni 30. 9. 2026. Podmínkou je vyklizení a předání bytu
k tomuto datu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hálkova 140, Libušín

██████████
BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její
žádosti dále neprojednat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jana Želivského 1687/39

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a
vzhledem k nízkému počtu (**34**) nedoporučuje zařazení
žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda 18:20

Koldínova 1522/1

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a
doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným
počtem **63** bodů.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Podlipného 943/7, Praha 8
fakticky Hartigova 1149/90

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **66** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Olgy Havlové 2914/54

K zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**30**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Libická 2404/10

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**25**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Květinová 418/12

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s původně stanoveným počtem **41** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK budou 2. 9., 23. 9. a 7. 10. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
BK 9	Habrová 2658/10	8 000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 9	Hartigova 1113/70	5 790 Kč	oprava vstupních dveří	MČP3
BK 11	Rokycanova 279/18	71 000 Kč	výměna kuch.linky + elektro	MČP3
BK 11	Basilejské nám. 99/10, byty 3 a 6	90 000 Kč	výměna oken	MČP3
	Celkem	359 790 Kč		

Zapsala	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
Ověřili	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky